



# Wohnungen CaliGari

# Hausregeln

---

Letzter Stand: März 2020

Im gemeinsamen Interesse aller Bewohner dieses Hauses sowie für ein gemeinschaftliches Miteinander und zur ordnungsgemäßen Behandlung der Liegenschaft erlassen wir diese Hausordnung.  
Sie regelt das Zusammenleben aller Mitbewohner des Hauses

## **Calle 4N #1-29, WohnungsNr. 11 und 12, Cali, Kolumbien**

Die enthaltenen Rechte und Pflichten gelten für alle Bewohner des Hauses.  
Wir bitten Sie daher zur Einhaltung dieser Ordnung.

### **1. Ruhezeiten und Lärmvermeidung:**

- 1.1. Jeder Mieter/jede Mieterin hat daran mitzuwirken, dass vermeidbarer Lärm in der Wohnung, im Haus, im Hof und auf dem Grundstück unterbleibt.
- 1.2. In den Zeiten zwischen 13.00 bis 15.00 Uhr sowie zwischen 22.00 Uhr und 7.00 Uhr ist besondere Rücksicht geboten. Während der Ruhezeiten sind Radios, Fernseher, CD-Player etc. mit Zimmerlautstärke zu nutzen.
- 1.3. In der Zeit der Mittagsruhe (13.00 bis 15.00 Uhr) und zwischen 19.00 Uhr und 8.00 Uhr ist das Spielen von Instrumenten grundsätzlich untersagt. In den anderen Zeiten darf nicht länger als zwei Stunden am Tag musiziert werden.
- 1.4. An Sonn- und Feiertagen sind die Ruhezeiten ganztägig.
- 1.5. Bei Feiern aus besonderem Anlass sollten alle Mitbewohner rechtzeitig informiert werden.

### **2. Sicherheit:**

- 2.1. Haustüren, Kellereingänge und Hoftüren sind in der Zeit von 22.00 bis 6.00 Uhr aus Sicherheitserwägungen immer geschlossen zu halten. Die Fluchtwege (Haus- und Hofeingänge, Treppen und Flure) sind grundsätzlich freizuhalten. Davon ausgenommen sind Kinderwagen, Gehhilfen und Rollstühle, soweit durch diese keine Fluchtwege versperrt und andere Mitbewohner unzumutbar behindert werden.
- 2.2. Soweit dies für die Bewohner des Hauses erkennbar ist, sind Undichtigkeiten und sonstige Mängel - und Wasserleitungen sofort an das zuständige Versorgungsunternehmen und an uns zu berichten.

### **3. Reinigung:**

- 3.1 Haus und Grundstück sind in einem sauberen und reinen Zustand zu erhalten.

### **4. Sorgfaltspflicht:**

- 4.1. Licht, Klimaanlage oder andere elektronische Geräte sollten Sie immer ausschalten, wenn diese gerade nicht gebraucht werden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen. Die Nebenkosten sind zwar komplett im Tagessatz enthalten, wir behalten uns jedoch vor, falls der Ablesewert nach der Übergabe des Hauses an uns, weitaus über dem normalen Verbrauch liegt, diese Ihnen nachfolgend in Rechnung zu stellen.

## 5. Klimaanlage:

- 5.1. Die Klimaanlage sind echte Leistungsfresser und im Preis sehr schwer zu berechnen, weshalb der Betrieb nach Stunden abgerechnet wird. Jede Stunde kostet: 3.000 COL \$ Pesos (ca. 0,74 USD / Stunde). Am Ende der Kaufabwicklung erhalten Sie eine Liste des Verbrauchs und der zugehörigen Schlussrechnung.

## 6. Müll:

- 6.1. Der Hausmüll darf nur in den dafür vorgesehenen Mülleimern und Containern im Hof entsorgt werden. Gefährliche Abfälle und sperrige Güter müssen gemäß den Vorschriften der Stadt getrennt entsorgt werden und gehören nicht in die internen Abfallbehälter.

Die Müllabfuhrzeit wäre:

**Montag, Mittwoch, Freitag von 6:50 Uhr bis 7 Uhr**

## 7. Smoking:

- 7.1 Das Rauchen in der Wohnung, im Treppenhaus und auf den Fluren ist verboten.

## 8. Fahrzeuge:

- 8.1. Ölwechsel und Reparaturen von motorisierten Fahrzeugen sind auf dem Grundstück und Innenhof nicht gestattet.
- 8.2 Beim Befahren der Garageneinfahrten und der Parkplätze ist grundsätzlich Schrittgeschwindigkeit einzuhalten.

## 9. Haustiere:

- 9.1. Haustiere sind grundsätzlich gestattet. Es ist jedoch darauf zu achten, dass diese nicht unbeaufsichtigt in den öffentlichen Bereichen sind.
- 9.2. Die Besitzer sind dazu aufgefordert durch ihre Haustiere entstandene Verunreinigungen umgehend zu entfernen.

## 10. Waschordnung

- 10.1. Die gemeinschaftlich nutzbare Wäscheküche sind in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. Die Waschmaschine sind sauber zu halten.



## 11. Gewerbliche Nutzung

11.1. Die gewerbliche Nutzung der Mieträume ist nicht gestattet.

## 12. Missachten der Hausordnung

12.1. Der Mieter erhält vom Vermieter eine Verwarnung bei Nichteinhaltung und Verstoß gegen die Hausordnung. Im Falle einer weiteren Verwarnung ist der Vermieter berechtigt, den Mieter ohne Vorankündigung und ohne Geldrückerstattung zu kündigen..

## 13. Änderungsrecht

13.1. Die vorliegende Hausordnung darf nach Ermessen des Vermieters geändert werden.

### Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

Das CaliGari Team ist das erste Immobilienportal Kolumbiens, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Wir stellen Immobilieneigentümern zudem Services, Informationen rund um das Thema **Vermietung** zur Verfügung.

## Wie können Sie uns kontaktieren?



**Lukas Teissl**

Position: Geschäftsführer vom CaliGari Team  
Mobile WhatsApp: +43 660 8064 600  
About Me: [www.teissl.info](http://www.teissl.info)

[lukas.teissl@apartments-caligari.co](mailto:lukas.teissl@apartments-caligari.co)



**Katherine Rios**

Position: Managerin vom CaliGari Team  
Mobile WhatsApp: +57 300 6779 583

[katherine.rios@apartments-caligari.co](mailto:katherine.rios@apartments-caligari.co)