



Apartamentos CaliGari

Reglas de casa

Última actualización: marzo de 2020

Emitimos estas reglas de la casa en el interés común de todos los residentes de esta casa, así como para una cooperación mutua y para el tratamiento adecuado de la propiedad.

Regula la convivencia de todos los compañeros de casa.

Calle 4N # 1-29, Apartamento Número 11 y 12, Cali, Colombia

Los derechos y obligaciones contenidos se aplican a todos los residentes de la casa.

Por lo tanto, le pedimos que cumpla con estas regulaciones.

1. Períodos de descanso y reducción de ruido:

- 1.1. Cada inquilino tiene que contribuir al ruido evitable en el apartamento, en la casa, en el patio y en la propiedad.
- 1.2. Se requiere consideración especial entre la 1 p.m. y 3 p.m. y entre las 10 p.m. y 7 a.m. Durante los períodos de descanso, se pueden usar radios, televisores, reproductores de CD, etc. al volumen de la habitación.
- 1.3. Está estrictamente prohibido tocar instrumentos durante el almuerzo (1:00 p.m. a 3:00 p.m.) y entre las 7:00 p.m. y 8:00 a.m. En otros momentos, la música no debe reproducirse durante más de dos horas al día.
- 1.4. Los períodos de descanso son todo el día los domingos y festivos.
- 1.5. Para celebraciones en ocasiones especiales, todos los compañeros de habitación deben ser informados en buena hora.

2. Seguridad:

- 2.1. Las puertas delanteras y las puertas del patio siempre deben mantenerse cerradas entre las 10:00 p.m. y 6:00 a.m. por razones de seguridad. Las rutas de escape (entradas de casa y patio, escaleras y pasillos) siempre deben mantenerse despejadas. Esto no incluye carriolas, ayudas para caminar y sillas de ruedas, siempre que no se bloqueen las rutas de escape y que otros compañeros de habitación estén discapacitados injustificadamente.
- 2.2. En la medida en que esto sea reconocible para los residentes de la casa, las fugas y otros defectos en las tuberías de agua se deben informar de inmediato a la empresa de servicios públicos responsable y a nosotros.

3. Limpieza:

- 3.1 La casa y la propiedad deben mantenerse en condiciones limpias y puras.

4. Uso razonable:

- 4.1 Siempre debe apagar las luces, el aire acondicionado, la calefacción u otros dispositivos electrónicos cuando no estén en uso. Los recursos de agua y electricidad deben manejarse con cuidado. Los costos adicionales están incluidos en la tarifa diaria, pero nos reservamos el derecho de cobrarle si la lectura después de que la casa nos ha sido entregada está muy por encima del consumo normal.

5. Aire acondicionado:

- 5.1 Los sistemas de aire acondicionado son verdaderos consumidores de energía y son muy difíciles de calcular en precio, por lo que la operación se factura después de horas. Cada hora cuesta: 3,000 COL \$ Pesos (aproximadamente 0,74 USD / hora). Al final de la compra, recibirá una lista del consumo y la factura final asociada.

6. Basura:

- 6.1. La basura doméstica solo se puede tirar en los botes de basura y contenedores designados en el patio. Los desechos peligrosos y los productos voluminosos deben eliminarse por separado de acuerdo con las reglamentaciones de la ciudad y no deben pertenecer a los contenedores de basura internos.

El tiempo de recogida de basura sería:

Lunes, miércoles y viernes de 6:50 a.m. a 7 a.m.

7. Fumar:

- 7.1. Está prohibido fumar en el apartamento, en las escaleras, en los pasillos.

8. Vehículos:

- 8.1. No se permiten cambios de aceite y reparaciones de vehículos motorizados en la propiedad y el patio.
- 8.2. Cuando conduzca hacia las entradas del garaje y los estacionamientos, siempre debe seguir caminando.

9. Mascotas:

- 9.1. Se admiten mascotas en general. Sin embargo, se debe tener cuidado para garantizar que no se dejen desatendidos en las áreas públicas.
- 9.2. Se les pide a los propietarios que eliminen cualquier contaminación causada por sus mascotas de inmediato.

10. Reglamento de lavado:

- 10.1. El cuarto de lavado compartido debe dejarse en buenas condiciones.
La lavadora debe mantenerse limpia.

11. Uso comercial

- 11.1. El uso comercial de las habitaciones de alquiler no está permitido.

12. Reglas interna de la casa

- 12.1. El inquilino recibe una advertencia del arrendador en caso de incumplimiento y violación de las reglas de la casa. En caso de una nueva advertencia, el propietario tiene derecho a rescindir el contrato sin previo aviso y sin dinero.

13. Derecho a cambiar

- 13.1. Las reglas de la casa actual pueden cambiarse a discreción del arrendador.

Tiene usted alguna pregunta? Nuestros expertos te están esperando!

El apartamento CaliGari Team es el primer portal inmobiliario de Colombia que se especializa en asesorar en la venta y compra de bienes inmuebles. También brindamos servicios a los propietarios e información sobre todo lo relacionado con el alquiler.

Cómo puedes contactar con nosotras?



Lukas Teissl

Cargo: CEO del equipo de Cagliari
WhatsApp móvil: +43 660 8064 600
Sobre nosotros: www.teissl.info

lukas.teissl@apartments-caligari.co



Katherine Rios

Puesto: Gerente del equipo CaliGari
WhatsApp móvil: +57300 6779583

katherine.rios@apartments-caligari.co